

На основу одлуке директора привредног друштва „Ложионица“ д.о.о. Београд од дана 1.11.2024. године, привредно друштво „Ложионица“ д.о.о. Београд доноси следећу:

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Ложионица д.о.о. Београд позива заинтересована лица на подношење понуда за давање у закуп, у виђеном стању, неуређеног пословног простора, угоститељске намене, површине 606,20 м², са галеријом од 44,60 м² и са терасом површине 744 м² (у даљем тексту: „Ресторан“), као и уређеног објекта површине од 92,80 м², а састоји се од кетеринг кухиње од 9,82 м² и бара 82,98 м² (у даљем тексту: „Кафе бар“) и 3 паркинг места која се налазе у оквиру комплекса Ложионице, Београд, Улица Идеја бр. 2, а за потребе пружања угоститељских услуга (у даљем тексту све заједно: „Непокретност“).

Непокретност се издаје у виђеном стању на период од 15 година.

Понуду могу дати само правна лица основана у складу са прописима Републике Србије регистрована за обављање угоститељске делатности која самостално или преко оснивача, односно као повезано лице поседују међународно искуство у угоститељској делатности о чему морају доставити одговарајуће доказе.

Минимални услови које понуђач може понудити у погледу годишње закупнине за Непокретност не може бити мања од Еур 50.000,00 у динарској противредности по средњем курсу на дан плаћања увећано за ПДВ, а плаћа се унапред за годину дана, с тим што се прва закупнина плаћа у року од 8 дана од дана закључења уговора.

Понуђач мора у понуди понудити и накнаде које ће исплаћивати закуподавцу-Ложионица доо Београд и то:

- Накнаду одређену у процентима од укупног прихода из делатности оствареној у Ресторану, на месечном нивоу;
- Накнаду одређену у процентима од укупног прихода из делатности оствареној у Кафе бару, на месечном нивоу;
- Накнаду одређену у процентима од укупног прихода из делатности оствареној пружањем услуга кетеринга, на месечном нивоу.

Такође, будући закупац се обавезује да ће за потребе исхране запослених у Канцеларији за информационе технологије и електронску управу, као и запослених у привредним друштвима која су у већинском или апсолутном власништву Републике Србије а која послују на локацији Ложионице, обезбедити посебну понуду и то најмање доручак по повољнијој цени, као и попуст од минимум 20% на сва јела из јеловника Ресторана.

Непокретност се не може издавати у подзакуп.

Закупац ће бити у обавези да плаћа све комуналне трошкове које терете Непокретност (комуналије) као и све таксе и порезе који проистичу из обављања угоститељске делатности у Непокретности.

Непокретност се издаје у виђеном стању, а Закупац је у обавези да доврши уређење Непокретности, а то може учинити искључиво на основу архитектонског пројекта који је претходно одобрен од стране закуподавца Ложионица доо Београд.

Понуда се даје искључиво на формулару понуде који заинтересована лица могу добити подношењем захтева на електронску адресу lozionica@serbiacreates.rs. Том приликом заинтересованим лицима ће поред формулара понуде бити достављен и нацрт уговора о закупу као и опште информације у вези са Непокретности. Формулар понуде понуђач попуњава, док нацрт уговора није потребно попуњавати, он служи упознавању понуђача са правима и обавезама закупца а који касније, приликом закључења, неће бити могуће суштински променити.

Да би понуђач могао да поднесе понуду и учествује у овом поступку, у обавези је да најкасније дана 15.11.2024. године до 15 часова изврши уплату обавезног гарантног депозита у износу од Еур 50.000,00 у динарској противвредности по средњем курсу на дан уплате на рачун Наручиоца број 200-3784700101033-88. Понуђачима који нису стекли статус најповољнијег понуђача или другог најповољнијег понуђача депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуда. У случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, Наручилац ће задржати износ његовог уплаћеног обавезног гарантног депозита на име накнаде штете а други најповољнији купац ће бити позван да закључи уговор. У случају да и други понуђач одустане од закључења уговора, Наручилац ће задржати износ његовог уплаћеног обавезног гарантног депозита на име накнаде штете.

Рок за подношење понуда је 19.11.2024. године до 11 30 часова.

Понуде се подносе искључиво писменим путем предајом на адреси Канцеларије за ИТ и еУправу и то у Београду, ул. Катићева бр.14-18. Понуде се подносе у затвореној коверти адресираној на Канцеларију за ИТ и еУправу, за платформу Србија ствара, пројекат Ложионица са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗГРАДИ ЛОЖИОНИЦЕ“.

Уколико понуда не задовољава минималне услове који су дефинисани овим огласом или понуђач није уплатио обавезни гарантни депозит у складу са овим позивом, иста неће бити узета о разматрање, а комисија ће је одбацити као недозвољену.

Комисија ће понуде отворити дана 19.11.2024. године у 12 часова просторијама Канцеларије за ИТ и еУправу на адреси Београд, ул. Катићева бр.14-18. Отварању понуда могу присуствовати понуђачи уз благовремену регистрацију најкасније дана 15.11.2024. године писменим обавештењем уз навођење лица које ће присуствовати отварању понуда испред понуђача.

У поступку отварања понуда/пријава, Комисија констатује:

- присуство понуђача и других лица,
- број поднетих понуда,
- благовременост и потпуност понуда,
- садржину сваке благовремене понуде,
- понуде које се одбацују, и
- друге значајне чињенице.

Понуђачи су дужни да уз понуду доставе следећу документацију:

- За правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца,
- годишњи план рада који садржи детаљан опис основне делатности као и конкретно наведен опис свих делатности којима понуђач жели да се бави у закупљеном простору,
- Списак референци у области угоститељских услуга као и у области кетеринга,
- Доказ о поседовању Мишелинове звездице (опционо) за понуђача, односно лице повезано са понуђачем или оснивачем понуђача за последње три године (Michelin star а према Michelin guide).

У фазу оцењивања понуда квалификоваће се само Понуђачи који испуњавају све услове из овог позива. Избор најповољнијег Понуђача вршиће се на основу бодовања на следећи начин:

- Понуђена годишња закупнина, максимално 40 бодова;
- Понуђена Накнада од укупног прихода из делатности оствареној у Ресторану, на месечном нивоу -максимално 10 бодова;
- Понуђена Накнада од укупног прихода из делатности оствареној у Кафе бару, на месечном нивоу -максимално 10 бодова,

- Понуђена накнада од укупног прихода из делатности оствареној по основу кетеринга, на месечном нивоу -максимално 10 бодова,
- Доказ да понуђач самостално или преко повезаног лица има у власништву угоститељски објект који поседује Мишелинову звездицу- 30 бодова.

За елемент Понуђена годишња закупнина, понуђач који понуди највећи износ добија максимални број бодова (40)- а остали понуђачи добијају сразмеран број бодова у односу на понуђени износ (у складу са формулом понуђена закупнина/максимално понуђена закупнина*40).

За елемент Понуђена Накнада од укупног прихода из делатности оствареној у Ресторану, понуђач који понуди највећи процентуални износ добија максимални број бодова (10) а остали понуђачи добијају сразмеран број бодова у односу на понуђени износ (у складу са формулом понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној у Ресторану/максимално понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној у Ресторану*10).

За елемент Понуђена Накнада од укупног прихода из делатности оствареној у Кафе бару, понуђач који понуди највећи процентуални износ добија максимални број бодова (10) а остали понуђачи добијају сразмеран број бодова у односу на понуђени износ (у складу са формулом понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној у Кафе бару/максимално понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној у Кафе бару*10).

За елемент Понуђена Накнада од укупног прихода из делатности оствареној по основу кетеринга, понуђач који понуди највећи процентуални износ добија максимални број бодова (10) а остали понуђачи добијају сразмеран број бодова у односу на понуђени износ (у складу са формулом понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној по основу кетеринга / максимално понуђени проценат накнаде од укупног прихода из делатности оствареној по основу кетеринга *10).

Сваки заинтересовани понуђач пре достављања званичне понуде може извршити увид у времену од 10:00 до 15:00 часова у стање локације предвиђене за пружање угоститељских услуга из овог позива. Обавезна је претходна благовремена најава доласка на маил адресу lozionica@serbiacreates.rs.

Понуђач чија понуда буде прихваћена као најповољнија дужан је да приступи закључењу уговора у року од осам дана од дана објављивања резултата овог јавног позива на сајту www.lozionica.rs. Уколико понуђач који је одређен као најповољнији не приступи закључењу уговора у предвиђеном року, Ложионица доо Београд ће закључење уговора понудити другом по реду најповољнијем понуђачу, који је такође дужан да приступи закључењу уговора у року од осам дана од дана обавештења.

Све додатне информације заинтересовани понуђачи могу добити путем мејла lozionica@serbiacreates.rs.

ДИРЕКТОР

Ана Илић